



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGU ALA PIIR
 - PLANEERITAVA KINNISASJA PIIR
 - KINNISASJA PIIR
 - TEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
 - ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND R=0,5 MEETRIT
 - OLEMASOLEVASFALTAKTITEGA TEE
 - PROJEKTEERITUD ASFALTKATEGA TEE
 - PROJEKTEERITUD KÕVAKATTEGA KÖNNITEE
 - TEE ROHUMAAL
 - ROHUMAA
 - LEHTPUUHARVIK
 - METS
 - PUUD, PÕOSAS
 - LIKVIDEERITAV VÕRKAED
 - HOONE, HOONE DETAIL
 - RAJATIS, RAJATISE DETAIL
 - KÕRGEPIINGE MAAKAABEL
 - MADALPIINGE OHULIN
 - MADALPIINGE MAAKAABEL
 - SIDEKAABEL
 - KANALISATSIOONITORU
 - VEETORU
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ÜSIK- JA PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUU (NÄITENA)
 - PLAN. PUITPIIRDEADE h=1,1 M (VT. SELETUSKIRI)
 - PLAN. VÕRKPIIRDEADE h=1,6 M (VT. SELETUSKIRI)
 - PLAN. PUITVÄRAV h=1,1 M (VT. SELETUSKIRI)
 - PLAN. HEKK h=0,8 M (NÄITENA)
 - PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
 - PRÜGIHOIUKOHT BETOONALUSKATTE PEAL
 - LIKLUSSUUND
 - PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
 - PLANEERITUD VÄIKELASTE MÄNGUALA (NÄITENA)
 - OLEMASOLEV HÜDRANT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	~ 2,1 ha,
sh KRUNDITUD MAA	- 17121,0 m ²
2. PLANEERITUD KINNISTUTE ARV	29 KINNISTUT
3. KRUNDITUD MAA BILANSS KATASTRÜKSUSTE LIKIDE ALUSEL	
001; E - ELAMUMAA	14385 m ² / 84,0 %
007; L - TRANSPORTIMAA	2736 m ² / 16,0 %
KOKKU	17121 m ² / 100 %

PLANEERITAV KINNISTU

olemasoleva kinnistu nimetus	krundi suurus -m ²	moostatava kinnistu tunnus	katastrüksuse sihtotstarbe liik
Vahtra tn 14	17121,0	65101:007:0064	elamumaa - 100%

EHITUSÕIGUS

kinnistu pos. nr.	adressilehtepanek	kinnistu suurus – m ²	hoonete suurim arv krundil – põhihoone + abihoone (g)	maa sihtotstarve – detailplaneeringu liik	maa sihtotstarve – katastrüksuse liik	suurim suletud brutopind – m ²	suurim ehitisealune pind –põhihoone + abihoone – m ²	suurim korruiselisus –põhihoone + abihoone	suurim hoone kõrgus –põhihoone + abihoone – m	hoone ±0,00 soovitudkult	minimaalne tulepüüvisklass	parkimiskohtade arv – normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1	Vahtra tn 14	4662	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,40	TP3	3/3	teekaitse vöönd 10 m	
2	Vahtra põik tn 1	1315	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,60	TP3	3/3	teekaitse vöönd 10 m	
3	Vahtra põik tn 3	1210	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,80	TP3	3/3	teekaitse vöönd 10 m	
4	Vahtra põik tn 5	2248	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	43,40	TP3	3/3	teekaitse vööndid 10 ja 30 m	
5	Vahtra põik tn 2	1313	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,00	TP3	3/3		
6	Vahtra põik tn 4	1368	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	44,60	TP3	3/3		
7	Vahtra põik tn 6	2269	1+2	EE	E	480	240+100	2/1	10,0/5,0	45,10	TP3	3/3	teekaitse vöönd 30 m	
8	Vahtra põik teelõik	2736	-	L	L	-	-	-	-	-	-	-	teekaitse vööndid 10 ja 30 m	

MÄRKUSED

- Kõik kinnistute sihtotstarbed - 100%.
- Katuste kalded: 10...45 kraadi; katusekate -plekk, katusekivi, puit, rullmaterjal; seinte välisviimistlus - puit, tellis, krovh. Plastikut mitte kasutada.
- Kruntide juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljasalade vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sadamevee immutamise pinnasesse. Sadamevee suunamine naaberkruntidele on keelatud.

TOPO-GEODEETILISE MÕODISTUSE MÄRKUSED

- Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud firmas OÜ AderGeo, Kumna, Harku vald, Harjumaa; (MTR reg. EEG000465, reg. nr.14677210). Töö nr. M180825. Mõõdistaja A. Ader, vastutav isik A. Ader (geodeet 5); tel.: 51974786, 58077391, mail: aimeader@gmail.com.
- Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 05.09.2025.a.
- Mõõdistusaeg: 05.09.2025.

tellijä: RAASKU VALD	huvitatud isik: Tuuli Stephens	projekteerimise staadium: DETAILPLANEERINGU ESKIIS	töö nr. 0225
töö: RAASKU ALEVIKU VAHTRA TN 14 KINNISTU DETAILPLANEERING VAHTRA TN 14 KINNISTU, RAASKU ALEVIKU, RAASKU VALD, HARJU MAAKOND		joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	mõõtkava 1:500
projekteerija: OÜ ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr: EEP000054; tel. 6082148, 5057549, ilmar@ilmar.ee, www.ilmar.ee		valitud arhitekt: OÜ ILM ARHITEKT, tase 7, ilmar@ilmar.ee	joonise nr. DP-4
PRINT: 841x420(H) mm			31.10.2025